



# 売地

物件NO: 0040-1-2  
公開日: 2023.6.2  
物件担当者: 三石

所在地	飯田市大王路1丁目17	
学区/交通	浜井場小学校/350m 飯田東中学校/800m JR飯田線『桜町駅』/300m	
価格	350万円 8.8万/坪	
面積	131.01㎡/39.6坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	東側公道	
都市計画	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	準防火地域・埋蔵文化財包蔵地	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	無し
	下水道負担金	無し
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	176,000円(税込)	
備考	★現況有姿でのお引渡し、建物取壊し撤去費用は買主負担。	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



利便性の良い立地です！！



女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

相談夢飛行♥  
Click here♥

夢飛行はハハまるハハズ  
販売代理店です!



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号