



売地

物件NO: 0037-1-7
更新日: R4.4.20
物件担当者: 伊藤 (M)

所在地	飯田市桐林169-1外	
学区/交通	竜丘保育園徒歩10分/竜丘小学校徒歩8分 JR飯田線「時又」駅徒歩6分	
価格	548万円 4万円/坪	
面積	451.19㎡/136.48坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	南側公道(12113号) 幅員4.6m接道5.5m	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円(径13mm)
	下水道負担金	350,000円(竜丘処理区)
私道負担	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	246,840円(税込)	
備考	★現況有姿売買につき、敷地内の石、構築物の撤去、及び造成費等は買主負担。	
	★小川越しの竹やぶ(3283-4/山林/63㎡)を無償譲渡が条件。	

588万円→548万円へ再度値下げしました!

令和4年4月20日

当該地より伊那山脈が望め、眺望よし!!



当該地

保育園・小学校・駅に近く 通学に便利!!

広くて自由度が高く
夏には天竜川に広がる
時又の花火大会も
楽しめます!!

国道も近くアクセス良好な土地

小川を使った旧養魚池 小川越しの竹やぶを 自由にカスタム



宅地につきすぐ建築可能!!



前面道路の道幅広く 駐車も安心!!



東南向き・日照良好!

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

QRコードを
読み取ってね

Click here

夢飛行は入居する方
販売代理店です!

