



# 土地付中古住宅

物件NO : 0035-5-1 公開日 : 2022.12.8

所在地 **飯田市時又1122番3**

学区/交通 飯田市立竜丘小学校/150m  
JR飯田線『時又駅』/450m

価格 **500万円**

土地	1	145.27㎡/43.9坪	
権利	所有権	道路負担	
地目	宅地	私道負担	
接道		その他	

建物	延床面積	96.6㎡/29坪	
	構造	木造瓦葺2階建	
	1階	63.48㎡	2階 33.12㎡
	築年月日	昭和48年11月25日新築	

設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	河川放流
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG

都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%

その他制限

取引態様 媒介  
媒介手数料 231,000円(税込)

備考 ★現況有姿売買。  
★建て替えの際は43条許可必要。



小学校・時又駅・スーパー・ドラッグストア・飲食店  
など、1km圏内にあり、利便性の高い立地です！



株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号  
物件担当者:三石

