



売地

物件NO: 0035-1-7
公開日: 2022.2.17
物件担当者: 三石

所在地	飯田市時又1093-3外1筆	
学区/交通	竜丘小学校徒歩/50m JR飯田線『時又駅』/550m	
価格	280万円 3.8万/坪	
面積	245.00㎡/74.11坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	西側 公道100248号線	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	文化財保護法	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	350,000円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	145,200円(税込)	
備考	★本物件の表記面積には南側傾斜土地を含みます。	
	★現況有姿売買。	
	★眺望最高の好立地	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

飯田市立竜丘小学校グラウンドまで25m！！ JR飯田線『時又駅』・薬局・農協・徒歩圏内！！



竜丘小学校
体育館

東側より撮影



女性中心の店舗♥
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハク
販売代理店です!



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号