



# 売地

物件NO: 0035-1-7  
公開日: 2022.2.17  
物件担当者: 三石

所在地	飯田市時又1093-3外1筆	
学区/交通	竜丘小学校徒歩/50m JR飯田線『時又駅』/550m	
価格	280万円 3.8万/坪	
面積	245.00㎡/74.11坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	西側 公道100248号線	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	文化財保護法	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	350,000円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	145,200円(税込)	
備考	★本物件の表記面積には南側傾斜土地を含みます。	
	★現況有姿売買。	
	★眺望最高の好立地	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

## 飯田市立竜丘小学校グラウンドまで25m！！ JR飯田線『時又駅』・薬局・農協・徒歩圏内！！



竜丘小学校  
体育館

東側より撮影



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

# 相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハウス  
販売代理店です!

女性中心の店舗♡  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



<http://yume1.xyz>  
<http://yume1.xyz>