



# 売地

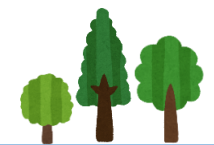
物件NO: 0034-1-26  
公開日: 2022.6.17  
物件担当者: 太田

所在地	飯田市長野原	
学区/交通	JR飯田線駄科駅1.1km / 時又駅1.3km	
価格	650万円 9.1万/坪	
面積	235m <sup>2</sup> /71坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	西側 市道 12257号線	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用条例、景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中電
	ガス	戸別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (径13mm)
	下水道負担金	350,000円 (竜丘処理区)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	280,500円 (税込)	
備考	★前面道路3.2mの為セットバック必要。	
	★農地転用が必要。	

※地目が田畑の場合は農地転用を要します。



## 人気の長野原 静寂な住宅地



平らで災害の不安  
が少ない、閑静な  
住宅適地です！



女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント

「夢飛行」  
お気軽に

ご相談ください

株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハハズ  
販売代理店です！



http://yume1.xyz  
http://yume1.xyz