



売地

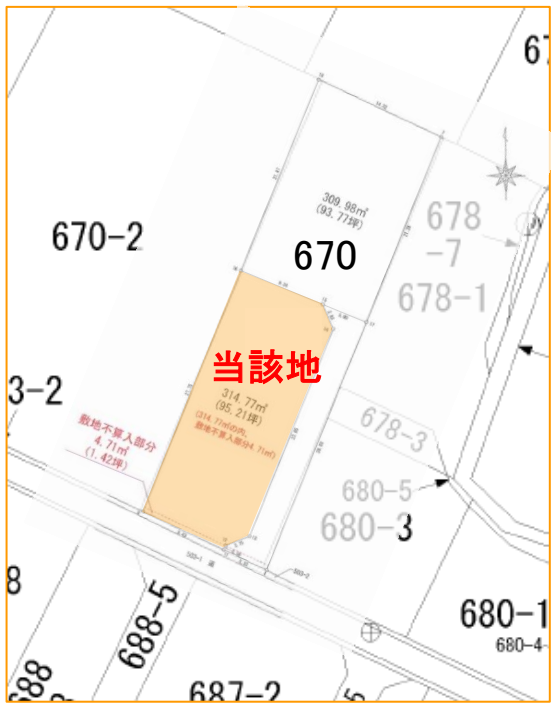
物件NO: 0034-1-19
公開日: 2020.3.3
物件担当者: 羽生

所在地	長野原670の一部			
学区/交通	竜丘小学校1.5km/緑ヶ丘中学校2.2km JR飯田線「駄科駅」925m			
価格	588万円 6.1万/坪			
面積	314.77㎡/95.21坪			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	南側公道			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	飯田市土地利用調整条例/飯田市景観条例 飯田市文化財保護条例(長野原遺跡)			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	浸透式
施設等費用	電気	中部電力	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円(径13mm)		
	下水道負担金	350,000円(竜丘処理区)		
私道面積	なし			
取引態様	売買の媒介			
媒介手数料	260,040円(税込)			
備考	★現況有姿売買。(造成費等買主負担)			
	★面積314.77㎡のうち、セットバックにより敷地不算入部分が4.71㎡あります。			
	★表示面積は計画面積で、実測後面積が増減する可能性があり、面積の差額精算が必要です。			
	★竜西土地改良区の受益料の支払いが必要です。(973円)			
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。				



当該地

長野原から 閑静な 田園の 住宅適地 です!!



当該地



平らで災害 の不安が 少なく、 造成費用も かかりにくい 土地です!!

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はパパまるハウス
販売代理店です!

Life Quality
PaPamaru

パパまるハウス

販売代理店

まずは
ご相談
ください

夢飛行
yumehiko

