



# 土地付中古住宅

物件NO: 0033-5-3更新日: R1.12.19

所在地	駄科563-1外		
学区/交通	竜丘保育園1.8km/竜丘小学校1.5km 緑ヶ丘中学校1.5km/JR飯田線駄科駅850m		
価格	<b>988万円</b> (税込)		
土地	面積	478.90㎡/144.86坪	
	権利	所有権	道路負担 なし
	地目	宅地/畑	私道負担 なし
	接道	西側公道20m	
建物	延床面積	174.06㎡/52.65坪	
	構造	木造瓦葺2階建	
	間取り	5K	
	建築年月	S18年(H6年9月増築)	
設備	上水	公営	
	下水	汲取り式(公共下水接続可)	
	雑排水	雑排水槽処理	
	雨水	側溝	
	電気	中電	
	ガス	個別プロパン	
都市計画	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	
	容積率	100%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例 飯田市景観条例		
取引態様	媒介		
媒介手数料	392,040円(税込)		
備考	★屋根付き駐車場3台分 (駐車場うち2台分賃貸収入あり 1台3,000円/月)		
	他に敷地内 駐車スペースあり		



当該地



間取り図



※西側から撮影

**住宅取得後 即、住居可能な設備が整っています!!**

**平成6年増築、浴室等一部改築済み!!**

**即、住めて、建坪が広いので福祉サービス事業利用も可能です!!**

**福祉サービス事業 兼 住宅用物件!!**

**値下げしました!!**

夢のマイホーム何でも相談 SHOP

**夢飛行**  
yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号  
 物件担当者: 羽生

**相談 夢飛行**

夢をClick♡