



# 土地付中古住宅

物件NO: 0033-5-2更新日: H30.9.7

所在地	駄科570-2外		
学区/交通	竜丘保育園1.8km/竜丘小学校1.5km 緑ヶ丘中学校1.5km/JR飯田線駄科駅850m		
価格	<b>680万円</b> (税込)		
土地	面積	271.07㎡/81.99坪	
	権利	所有権	道路負担
	地目	宅地	私道負担
	接道	西側公道20m	
建物	延床面積	120.07㎡/36.32坪	
	構造	木造瓦葺平家建	
	間取り	3K	
	建築年月	S57年9月	
設備	上水	公営	
	下水	汲取り式(公共下水接続可)	
	雑排水	雑排水槽処理	
	雨水	側溝	
	電気	中電	
	ガス	個別プロパン	
都市計画	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	
	容積率	100%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例 飯田市景観条例		
取引態様	媒介		
媒介手数料	285,120円(税込)		
備考	★共同住宅は2戸の貸家(敷金¥0)		
	家賃収入: 月78,000円/年936,400円		
	★屋根付き駐車場 2台確保 (月1台3,000円×2台 必要)		



## 投資! 貸家2戸満室!

## 年間家賃収入約93万円!

間取り図



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号  
 物件担当者: 羽生

# 相談夢飛行

夢をClick♡

