



# 土地付中古住宅

物件NO: 0033-5-1更新日: R.1.7.19

所在地	駄科563-1外6筆		
学区/交通	竜丘保育園1.8km/竜丘小学校1.5km 緑ヶ丘中学校1.5km/JR飯田線駄科駅850m		
価格	1,280万円 (税込)		
土地	面積	749.97㎡/226.86坪	
	権利	所有権	道路負担 一部持分による負担あり
	地目	宅地/畑	私道負担
	接道	西側公道20m	
建物	延床面積	①共同住宅(120.07㎡/36.32坪) ②居宅(174.06㎡/52.65坪)	
	構造	①木造瓦葺平家建②木造瓦葺2階建	
	間取り	①3K②5K	
	建築年月	①S57年9月②S18年(H6年9月増築)	
設備	上水	公営	
	下水	汲取り式(公共下水接続可)	
	雑排水	雑排水槽処理	
	雨水	側溝	
	電気	中電	
	ガス	個別プロパン	
都市計画	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	
	容積率	100%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例 飯田市景観条例		
取引態様	媒介		
媒介手数料	479,520円(税込)		
備考	★共同住宅は2戸の貸家(敷金¥0) 家賃収入: 月78,000円/年936,400円 ★屋根付駐車場108.94㎡(6台収容)も含む。		

住宅取得後、すぐに住める設備が整っています!!  
平成6年増築、  
浴室等一部改築済!!



※西側から撮影

即、住めて

年間家賃収入93万円アリ

敷地面積226.86坪でこの価格

建坪が広いので

福祉サービス事業利用も可!!



①共同住宅  
間取り図



②居宅 間取り



株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号  
物件担当者:羽生

相談夢飛行  
夢をClick♡