



借地権付中古住宅

物件NO : 0032-8-3 更新日 : 2020.2.19

498万円→448万円 50万円値下げしました！ (R2.2/14)



所在地 **松尾水城5590-22**

学区/交通 松尾小学校920m/緑ヶ丘中学校2km
JR飯田線「伊那八幡駅」1km徒歩13分

価格 **448万円** (税込)

面積	185.40㎡/56.08坪
権利	定期借地権(残30年、その後普通借地)
地目	宅地 道路負担 無償使用
接道	南側私道4.2m間口3.4m(位置指定道路)
借地料	月額20,830円(年額249,960円)

建物	延床面積 104.33㎡/31.56坪
構造	鉄骨造2階建 建築年月 H9.9月
間取り	4LDK その他

設備	上水 公営(引込済) 下水 公共(引込済)
雑排水	公共(引込済) 雨水 側溝
電気	中電 ガス 個別LPG

都市計画	用途地域 第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%
容積率	200%

その他制限	取引態様 媒介
媒介手数料	213,840円(税込)

- 備考
- ★不要物撤去ハウスクリーニング後の引渡。
 - ★4年前に以下の改修工事(総額315万円)
 - ・屋根、外壁補修全面塗装の塗り替え
 - ・給湯、風呂、キッチン(HI)をオール電化に。
 - ・窓5ヵ所をあんみつガラスに入れ替え。
 - ・物干し屋根設置。
 - ★令和元年12月まで居住していたので、すぐ住むことが可能です。

当該地

即入居・使用可能です!!

松尾東保育園すぐ近くの閑静な住宅街です♡
 4年前に給湯・風呂・キッチンを出化、物干し屋根設置、
 窓5ヵ所をあんみつガラスに入れ替などのリフォーム工事を実施!!
エアコン他電熱設備、大きな物置を無償譲渡!!



夢のマイホーム何でも相談 SHOP

夢飛行

yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号
 物件担当者:羽生正昭(責任を持って対応いたします!!)

相談夢飛行