



# 売地

物件NO: 0031-1-4  
更新日: H3012.7  
物件担当者: 羽生

## 人気の松尾小学区からオススメ新物件です!!

所在地	松尾城4110-1	
学区/交通	松尾小学校850m/緑ヶ丘中学校550m JR飯田線伊那八幡駅900m	
価格	<b>698万円</b> 8.4万坪	
面積	275.00m <sup>2</sup> /83.19坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	北側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例/飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	75,600円
	下水道負担金	143,000円
私道面積	宅地延長、公衆用道路(無償)	
取引態様	媒介	
媒介手数料	290,952円(税込)	
備考	★現況有姿売買	
	※建築基準法43条1項ただし書き申請必要。	
	★面積には宅地延長所有分32.00m <sup>2</sup> /9.68坪、 建物敷地部分243.00m <sup>2</sup> /73.50坪を含む。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



当該地



使いやすさが魅力の長方形の土地です。



平坦な土地、境界壁設置済で  
造成費負担少ない。

小・中学校・駅、医療施設も  
近い生活利便性良好!!

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号

# 相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハズ  
販売代理店です!

