



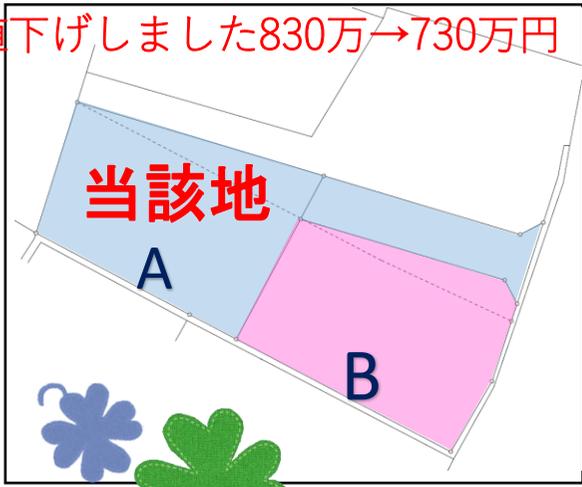
# 売地

物件NO: 0029-1-8  
更新日: 2023.9.21  
物件担当者: 三石

所在地	松尾明4971-3	
学区/交通	松尾小学校500m/緑ヶ丘中学校1km JR飯田線「毛賀駅」1.1km	
価格	730万円 7.0万/坪	
面積	341.94㎡/103.44坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	東側 公道	
都市計画	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	特別用途制限区域/埋蔵文化財	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	306,900円(税込)	
備考	★セットバック要。	
	★現況有姿でのお引渡し。	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



R5.9.21値下げしました830万→730万円



人気の松尾♪  
小学校、中学校  
至近！駅近♥  
スーパーも徒歩圏  
内で利便性良し

女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

## 相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハハ  
販売代理店です!



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号