モデルハウスお譲りします

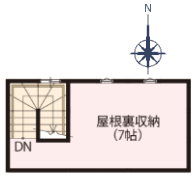
物件NO：0027-4-1公開日：H30.5.28

所在地	松尾新井7082-6			
学区/交通	松尾小学校1.4km/緑ヶ丘中学校2.6km JR飯田線伊那八幡駅1.6km			
価格	2,363万円(税込)			
土地	面積	307㎡/92.86坪		
	権利	所有権	道路負担	なし
	地目	宅地	私道負担	あり*
	接道	西側位置指定道路		
建物	延床面積	111.79㎡/33.81坪		
	構造	木造2階建	建築年月	H30.5月
	間取り	4LDK+WIC+屋根裏収納		
設備	上水	公営		
	下水	公共		
	雑排水	公共		
	雨水	側溝		
	電気	中電		
	ガス	個別LPG		
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	飯田市景観条例			
	文化財保護法			
取引態様	販売代理			
媒介手数料	なし			
備考	*位置指定道路 持分1/6			
	★駐車4台可			
	★IH、ｴｺｷｭｰﾄ(370L)、全室LED照明			
	★ｴｱｺﾝ2台付、全室ｶｰﾃﾝ付（ﾚｰｽのみ）			
	★ｷｯﾁﾝ食器棚付			

若い世代を中心に人気の33坪タイプ

※南側から撮影

広いウォークインクローゼット＋屋根裏収納もあり!



屋根裏収納
（オプション）

❤ここが標準装備!!パパまるハウス❤

①断熱・アクアフォーム
「隙間のない家」を実現

②ハイブリッド金物工法
大規模地震にも動じない、さらに強く・安心な家

③LED照明
全室装備

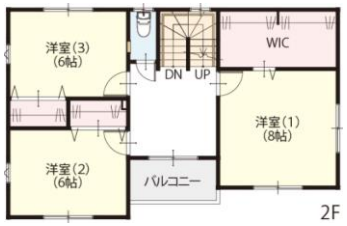
④LOW-E複層ガラス
外気の影響を最小限に、高い断熱性能

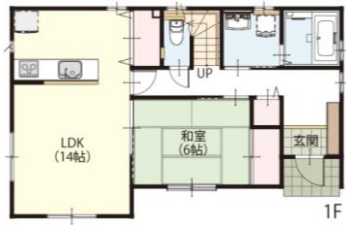
⑤天井材
吸音効果に優れた「健康快適天井材」

⑥セキュリティ
TVモニターで防犯対策

ほしい❤パパまるハウス❤

★LDKに隣接の6帖和室がイイ💛





夢のマイホーム何でも相談 SHOP
夢飛行
yumehikou

株式会社夢飛行〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1ﾏﾄｲﾋﾞﾙ1-3号
TEL:0265-48-6077　FAX:0265-48-6027　Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員　長野県知事免許(1)第5348号
物件担当者:太田

相談夢飛行

夢飛行はパパまるハウス販売代理店です!!