



# 売地

物件NO: 0021-1-2  
更新日: R1.5.19  
物件担当者: 羽生

所在地	松尾上溝3352番地1外	
学区/交通	松尾小学校1.2km/緑ヶ丘中学校2.3km JR飯田線下山村駅840m/「掘割」バス停470m	
価格	<b>4,980万円</b> 7万/坪	
面積	2349.00㎡/710.57坪	
地目	雑種地	
権利	所有権	
接道	市道(幅員6.4~7.3m/長さ60m)第00254号	
都市計画	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	飯田市土地利用調整条例/飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	540,000円(受水槽40m/m)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	売買の媒介	
媒介手数料	1,678,320円(税込)	
備考	★準用河川から18m以内につき届出必要。	
	★埋蔵文化財包蔵地につき届出必要。	
	★売価は相談可。	
<b>分割についても相談可能です★</b>		



**眺望・日照・  
居住環境良好!!  
マンション・アパート  
向きのスペース!!  
既に整地・造成・舗装済  
の雑種地!!  
利便性のよい近郊!!**



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here♥

QRコードを  
読み取ってね

夢飛行はハルマスの販売代理店です!

