



土地賃貸

物件NO: 0019-2-3 物件公開日: H31.1.10
物件担当者: 羽生

所在地	飯田市鼎切石			
学区/交通	鼎小学校3.5km/鼎中学校3.8km JR飯田線鼎駅4.2km			
賃料	月額	220,197円		
	管理費・共益費	0円		
	礼金	敷金保証金	原状回復費用分	
面積	6,824.00㎡/2,064.26坪			
地目	田・畑・山林			
権利	借地権			
接道	市道17280号			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	飯田市景観条例/文化財保護法/飯田市土地利用調整条例/110-ゾーニング			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中電	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	97,200円(20mm)		
	下水道負担金	520円/㎡		
私道面積	なし			
取引態様	媒介			
媒介手数料	237,812円(税込)			
備考	★幅員4.1m~6.3m市道17280号に接道、 前面道路に上下水道本管敷設済み。			
	★現況有姿のままでの賃貸。 (造成費等借主負担)			
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。				



緑の多い中央アルプス麓 妙琴公園近く周辺環境良好♡
飯田市街地にも近く、生活利便性良好♡
癒し・安らぎの福祉施設に適地♡

水質良く、食品工場・精密工場としても好立地、オススメ!!



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp
URL: yume1.xyz
(社)長野県宅地建物取引協会会員 長野県知事免許(1)第5348号

相談 夢飛行