



# 売地

物件NO: 0019-1-9  
公開日: H30.6.5  
物件担当者: 羽生

所在地	鼎切石	
学区/交通	鼎小学校3.5km/鼎中学校3.8km JR飯田線鼎駅4.2km	
価格	3,716万円 1.8万/坪	
面積	6,824㎡/2,064.26坪	
地目	田・畑・山林	
権利	所有権	
接道	市道17280号	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例/文化財保護法/飯田市土地利用調整条例/110-ゾーン	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	97,200円(20mm)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	1,268,784円(税込)	
備考	★幅員4.1m~6.3m市道17280号に接道、 前面道路に上下水道本管敷設済み	
	★現況有姿売買	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



**緑の多い中央アルプス麓 妙琴公園近く周辺環境良好♡**  
**飯田市街地にも近く、生活利便性良好♡**  
**癒し・安らぎの福祉施設に適地♡**  
**水質良く、食品工場・精密工場としても好立地、オススメ!!**



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号

**相談夢飛行**  
 Click here♡

夢飛行はパパまるハウス  
販売代理店です!

