



# 売地

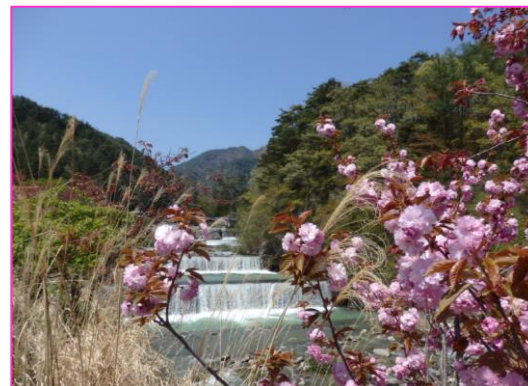
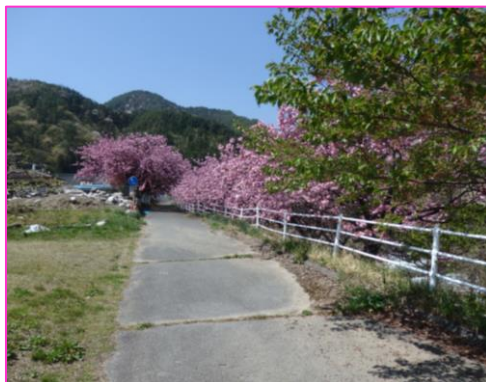
物件NO : 0019-1-1  
更新日 : H30.4.23  
担当者 : 羽生

所在地	飯田市鼎切石	
学区/交通	鼎小学校3.4km/ JR飯田線切石駅2.3km	
価格	3,320万円 2.8万円/坪	
面積	3,917.00㎡ / 1,184.89坪	
地目	畑・山林	
権利	所有権	
接道	北・南西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	土砂災害警戒区域/飯田市土地利用調整条例 飯田市景観条例/飯田市屋外広告物条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	水道口径売買面積の市の基準による
	下水負担金	なし
	私道負担金	なし
取引態様	媒介	
媒介手数料	1,140,480円 (税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡。 (造成費は買主負担)	

## 妙琴公園、清流・松川に近く、 環境が良いので福祉施設として適地!



## 水質良く食品工場立地可能!



## 人気の鼎からオススメ工業用地!

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1711ビル1-3号  
 TEL : 0265-48-6077 FAX : 0265-48-6027  
 E-mail : yumehikou@live.jp  
 URL: yume1.xyz  
 (社) 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許 (1) 第5348号



### 夢飛行に相談♥



Click here♥