



土地付中古住宅

物件NO: 0018-5-4 更新日: R1.10.30

所在地	県上山1602番地3		
学区/交通	県小学校1km/県中学校650m 市民バス「下農入口」バス停300m徒歩3分		
価格	798万円 (税込)		
土地	面積	330.63㎡/100.02坪	
	権利	所有権	道路負担 無し
	地目	宅地	私道負担 無し
	接道	南側公道*	
建物	延床面積	156.50㎡/47.34坪	
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	新築年	S48年	間取り 7DK+物置
	上水	公営	下水 公共
設備	雑排水	公共	雨水 側溝
	電気	中電	ガス 個別LPG
	用途地域	無指定	
都市計画	建ぺい率	60%	
	容積率	100%	
	その他制限	飯田市土地利用調整条例 飯田市景観条例	
取引態様	媒介		
媒介手数料	329,340円 (税込)		
備考	*一部セットバック必要		
	★現況有姿での売買引渡。修理、リフォーム費用は買主負担。		
	★駐車スペース3~4台有り。		
	★ボイラーは新品。		
	★残置物撤去、ハズクリンク 済み		
★上下水道、給湯、電気設備 即使用可			

即入居可能です!!



898万円から100万円値下げしました!!



当該地

アピタ至近!
500m徒歩6分

眺望良好です♡



キッチンから

ベランダからの眺め

風越山・南アルプス・飯田市内が一望できる♡



※南側から撮影

保育園・小中高・商業施設・医療施設が近い!!
給湯器新設済!! 上下水設置済!!



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 トイビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号
物件担当者:羽生(誠意をもって対応いたします!!)

相談夢飛行
夢をClick♡