



# 売地

物件NO: 0012-1-7  
更新日: R1.7.19  
物件担当者: 羽生

所在地	山本6749-4	
学区	さくら保育園600m/山本小学校2km	
価格	<b>148万円</b> 1.8万/坪	
面積	261.00m <sup>2</sup> /78.95坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	市道(2項道路)	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用条例/飯田市景観条例	
	山本地区特定用途制限	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	河川
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	75,600円
	下水道負担金	135,720円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	79,920円(税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡造成工事等買主負担	
	★下水道は前面道路の東側にあり公道への敷設必要。	
	★南側2項道路(1.8m)1.1mセットバック必要	
	★普通車は、西側の市道(幅員3.5m)より河川の橋(幅員3m)を渡って出入り可。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

## 閑静な住宅地にある使いやすいコンパクトな土地!!

### ★保育園が近いから子育て世代にもうれしい★



### お手ごろ価格がウレシイ♡ オススメ物件です♡

女性中心の店舗♡  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



Life Quality  
**PaPamaru**  
パパまるハウス  
▼販売代理店

まずはこちらにご相談ください

**夢飛行**  
yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here♡

夢飛行は入る人々を販売代理店です!