



売地

物件NO: 0012-1-24
公開日: 2024.4.25
物件担当者: 原

山麓線沿い！事業用地向きの広大な敷地です。



所在地	飯田市山本6724-112外7筆	
学区/交通	山本小学校2.7km/旭ヶ丘中学校1.5km 広域バス駒場線「ニツ山」停留所1.1km	
価格	6,800万円 約3.3万/坪	
面積	6,764.69㎡/2,046.31坪	
地目	宅地、雑種地、田、畑	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	区域区分未設定区域
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）	
設備	上水	公営
	下水	公共（未賦課）
	雑排水	公共（未賦課）
	雨水	側溝
施設等費用	電気 中部電力	ガス 戸別LPG
	上水道加入金	支払済
	下水道負担金	3,517,638円(520円/㎡)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	2,310,000円（税込）	
備考	★既存建物解体撤去し、樹木伐採伐根撤去後に現況有姿にてお引渡し。	
	★埋蔵文化財の届出要。	
	★農地は農業振興地域外の白地で転用可能。	
	★下水道負担金5年分割可、合併浄化槽時不要。	
	★物件東側の市道沿いの擁壁法面と、物件中央の東西の水路が市所有物となっています。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

当該地

西部山麓線

旭ヶ丘中学校

アイパックス

ニツ山 746m

ニツ山信号

ファミリーマート

国道153号

中央自動車道

© OpenStreetMap contributors

土地探し
土地を売りたい買いたい
空家のご相談など
なんでも承ります♪
相談！夢飛行！

http://yume1.xyz

※図は凡その目安であり、現況との相違がある場合は現況を優先とします。

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行♡

Click here ♡ **ハハまるハウス**
販売代理店やっています!

