



# 売地

物件NO: 0012-1-23  
公開日: 2024.4.18  
物件担当者: 原

所在地	飯田市山本5482-1 外2筆	
学区/交通	山本小学校2.0km/旭ヶ丘中学校4.7km 中央自動車道「飯田山本IC」約1km	
価格	530万円 約2.4万/坪	
面積	721.72㎡/218.32坪	
地目	宅地、原野、畑	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	区域区分未設定区域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	合併浄化槽又は阿智村公共下水
	雑排水	
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	9.9万円
	下水道負担金	無し(阿智村40万)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	240,900円(税込)	
備考	★現況有姿お渡し。	
	★合併浄化槽には飯田市の補助制度45万円～(一定の条件・手続き必要)があります。	
	★阿智村の下水道には接続工事約35m必要。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



広々な敷地♪  
アクセス良し!!



## 相談夢飛行♡

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

Click here♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい  
買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
SOUDAN夢飛行です!



<http://yume1.xyz>