

売地

物件NO:0012-1-

公開日:2024.1.16 物件担当者:原

所在地	飯田市山本6724-282	
学区/交通	山本小学校2.7km/旭ヶ丘中学校1.5km 広域バス駒場線「二ツ山」停留所1.1km	
価格	380万円	2.94万/坪
面積	427㎡/129.16坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	なし
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	農業振興地域内/埋蔵文化財包蔵地/ 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円(口径13mm)
	下水道負担金	222,040円(㎡/520円)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	189,200円(税込)	
備考	★農用地区内(青地)の為、買主は農業に従事できる人である事。農業委員会の許可を要します。 ★埋蔵文化財の届出要。 ★土砂災害警戒区域(イエローゾーン)	



株式会社夢飛行〒395-0812 飯田市松尾代田824

TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号 (本)

相談夢飛行

Click here

かいまるかつス 代理店やってます