



# 売地

物件NO: 0012-1-19  
公開日: 2022.9.1  
物件担当者: 三石

所在地	飯田市山本545-1他6筆	
学区/交通	山本小学校/2.1km 旭ヶ丘中学校/1.7km 飯田山本IC/4分	
価格	3,940万円 3万/坪	
面積	4,337.94㎡/1,312.2坪	
地目	田、畑	
権利	所有権	
接道	北側公衆用道路	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例・景観条例	
設備	上水	公営
	下水	なし
	雑排水	なし
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	99,000円
	下水道負担金	-
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	1,366,200円(税込)	
備考	★プレハブ小屋、資材は撤去します。	
	★下水道交渉可	
	★店舗型性風俗特殊営業施設制限地域	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



広い土地のため、  
倉庫・資材置場  
にも最適です！！

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハハズ  
販売代理店です!

女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



<http://yume1.xyz>