



売地

物件NO:0012-1-13
更新日:2023.2.1
物件担当者:三石

所在地	山本6720-19他2筆 B区画	
学区/交通	さくら保育園600m/山本小学校2km	
価格	120万円 1.4万/坪	
面積	281.21㎡/85坪	
地目	山林	
権利	所有権	
接道	私道15186号	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	山本地区特定用途制限/自然環境保全地区 飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	河川
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	99,000円
私道面積	下水道負担金	146,229円
	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	66,000円(税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡、造成工事等買主負担	
	★上水道は買主様負担で敷設工事必要	

150万円→120万円へ値下げしました 令和4年6月14日

保育園が近く子育て環境良好!!

☆家庭菜園も楽しめる 広々な立地!



女性中心の店舗♡
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス
▼販売代理店
まずにご相談ください
夢飛行 yumehikou

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行♡
Click here♡
夢飛行は入る入るのび
販売代理店です!