



# 売地

物件NO: 0012-1-13  
公開日: 2020.6  
物件担当者: 太田

所在地	山本6720-19他2筆 B区画	
学区/交通	さくら保育園600m/山本小学校2km	
価格	120万円 1.4万/坪	
面積	281.21㎡/85坪	
地目	山林	
権利	所有権	
接道	私道15186号	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	山本地区特定用途制限/自然環境保全地区 飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	河川
	電気	中電
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	99,000円
	下水道負担金	146,229円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	66,000円(税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡、造成工事等買主負担	
	★上水道は買主様負担で敷設工事必要	

# 保育園が近く子育て環境良好!

## ●嬉しいお手頃価格



女性中心の店舗♡  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

## ☆家庭菜園も楽しめる 広々な立地!



150万円→120万円へ値下げしました 令和4年6月14日

株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マートビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行♡  
Click here♡  
夢飛行は入る人々  
販売代理店です!

Life Quality  
**PaPamaru**  
パパまるハウス  
▼販売代理店  
まずご相談ください  
夢飛行 yumehikou