

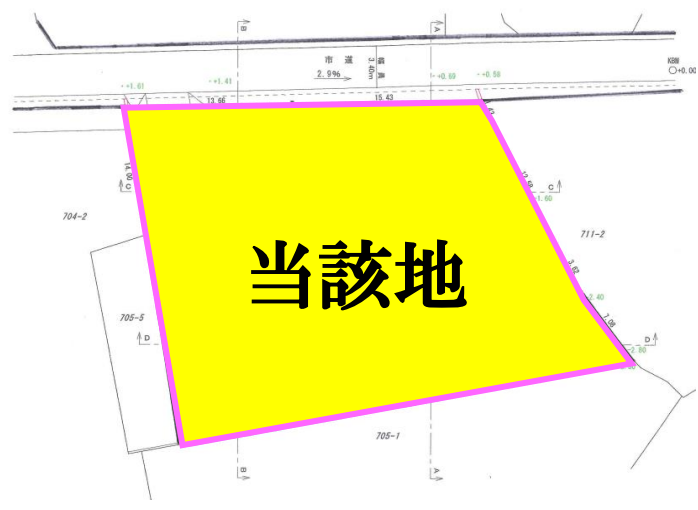


# 売地

物件NO: 0012-1-10  
更新日: 2019.10.6  
物件担当者: 羽生

所在地	山本705-2	
学区	さくら保育園400m/山本小学校1.8km	
価格	<b>398万円</b> 1.6万/坪	
面積	806.00m <sup>2</sup> /243.82坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	市道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用条例/飯田市景観条例 山本地区特定用途制限	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	75,600円
	下水道負担金	419,120円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	197,120円(税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡・造成工事等買主負担	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	

## 山麓線近く、広々とした日照・展望の良い高台!! 南アルプスも見える・・ロケーション良好♡



### 売主様の意向により 大幅値下げしました♡ 600万円→398万円 202万円の値下げ!!

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here♡



夢飛行はパパまるハウス  
販売代理店です!