



売地

物件NO: 0011-1-12
更新日: R1.6.14
物件担当者: 羽生

所在地	大瀬木599-6外			
学区/交通	伊賀良小学校500m/旭ヶ丘中学校1.7km 「大瀬木」バス停600m			
価格	998万円 7.8万/坪			
面積	422.80㎡/127.89坪			
地目	宅地・畑			
権利	所有権			
接道	北側(幅員5.0~5.5m)・南側(幅員4.5m)公道			
都市計画	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	南側河川は準用河川のため要届出/110-ゾ-ン			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中電	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	60,000円(既払分)*		
	下水道負担金	99,090円(既払分)*		
私道面積	なし			
取引態様	媒介			
媒介手数料	388,152円(税込)			
備考	*上下水道加入負担金 既払い分 別途必要			
	★建物取壊、構造物樹木等撤去更地化後引渡し			
	★北側既存進入路は半額とし、南側進入路(隣地南側進入路(隣地了解済、工事計画時協議を)確保を考慮して、売買価格を算定。			
	★西北の赤線側からの雨水対策を(赤線との境界用壁既設済)。			
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。				



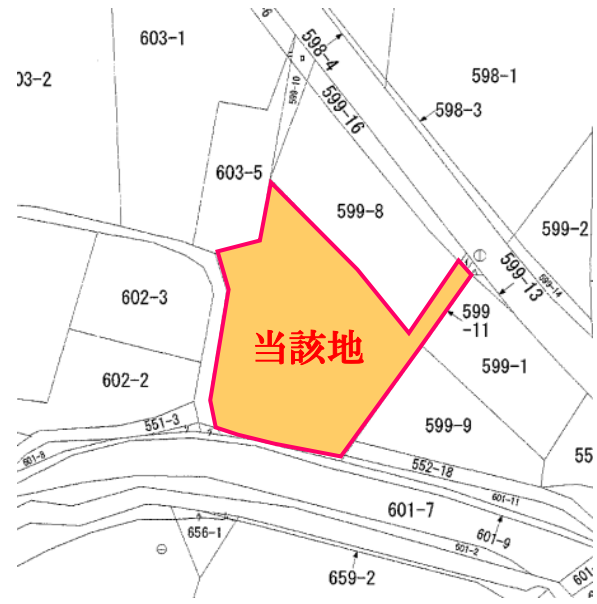
当該地

伊賀良小学校に至近!



※南側より撮影

2面道路に接し、南側は道路より一段高く、開放感アリ!日照良好!



当該地



※北東側より撮影



QRコードを読み取ってね

株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はハルマの不動産販売代理店です!

