



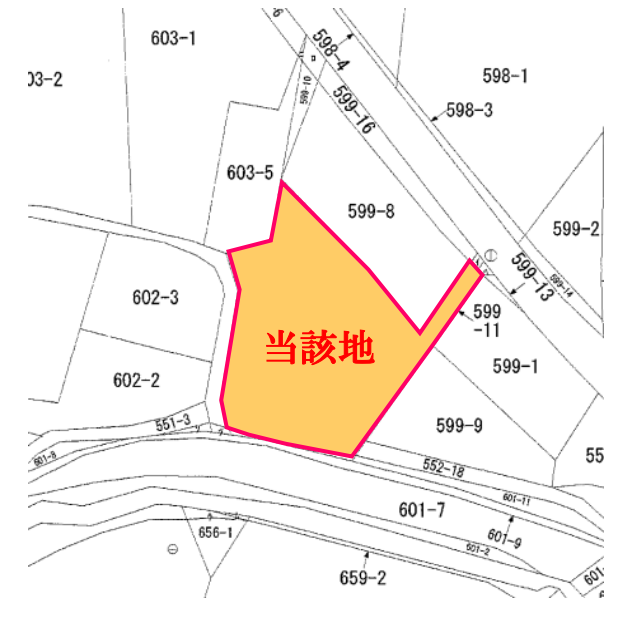
# 売地

物件NO: 0011-1-11  
更新日: R2.1.20  
物件担当者: 羽生

所在地	大瀬木599-6外			
学区/交通	伊賀良小学校500m/旭ヶ丘中学校1.7km 「大瀬木」バス停600m			
価格	<b>760万円</b> 5.9万/坪			
面積	422.80㎡/127.89坪			
地目	宅地・畑			
権利	所有権			
接道	北側(幅員5.0~5.5m)・南側(幅員4.5m)公道			
都市計画	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	南側河川は準用河川のため要届出/1D-V-ソ			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中電	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	60,000円(既払分)*		
	下水道負担金	99,090円(既払分)*		
私道面積	なし			
取引態様	媒介			
媒介手数料	316,800円(税込)			
備考	*上下水道加入負担金 既払い分 別途必要			
	★現況有姿売買 (建物取壊、構造物樹木等撤去更地化は買主負担、 売主が負担する場合は売買金額は998万円)			
	★北側既存進入路は半額とし、南側進入路(隣地 了解済、工事計画時協議を)確保を考慮して、 売買価格を算定。			
	★西北の赤線側からの雨水対策を (赤線との境界用壁既設置)。			
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。			



当該地



当該地

## 値下げしました!! 伊賀良小学校に至近!



※南側より撮影

## 2面道路に接し、 南側は道路より一段高く、 開放感アリ!日照良好!



※北東側より撮影



QRコードを  
読み取ってね

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

# 相談夢飛行

Click here

夢飛行は入る人々  
販売代理店です!

