

人気の北方 利便性良し！  
小学校近く、商業施設・飲食店  
など徒歩圏内にあり。

当該地



景観良し！山並み・市街地一望できます



© OpenStreetMap contributors



# 借地

所在地	飯田市北方2658番1の一部			
交通	JR飯田線「切石駅」2.2km 伊賀良小学校700m/旭ヶ丘中学校2.1km			
借地料	14.4万円/年 1.2万円/月			
敷金 期間	12か月分 30年間			
面積	198.35㎡/60坪			
地目	畑			
権利	普通借地権			
接道	南西側公道幅員4.0			
設備等	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	—
都市計画	電気	中電	ガス	個別LPG
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率/容積率	60%/100%		
法令等	「土砂災害警戒区域」			
取引態様	媒介			
手数料	13,200円（税込）			
備考	<p>★面積は計画面積であり、確定測量後に分筆をする為、面積が多少変わります。</p> <p>★東側に向かって傾斜地となります。</p> <p>★農地転用申請要。</p>			

夢のマイホーム何でも相談 SHOP



夢飛行  
yumehikou

# 相談夢飛行

物件NO：0005-2-4  
公開日：2023.10.11  
担当者：三石

株式会社夢飛行

〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027  
Email:yumehikou@live.jp  
長野県宅地建物取引業協会会員  
長野県知事免許 (2) 第5348号

