



# 売地

物件NO: 0005-1-7  
更新日: 2020.1.21  
物件担当者: 北村

所在地	北方3305番17外	
学区/交通	伊賀良小学校1.1km/JR飯田線切石駅3.3km バス停留所(信南)0.8km	
価格	<b>523万円</b> 6.9万/坪	
面積	250.63m <sup>2</sup> /75.81坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例/土地利用調整条例/イエローゾーン	
設備	上水	公営
	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	75,600円
	下水道負担金	-
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	238,590円(税込)	
備考	★現況売買	
	★合併浄化槽設置補助金あり	
	★造成済み	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



※西側から撮影



## 造成済みの土地! 南アルプスが望める、 日当たりの良い土地!



女性中心の店舗♡  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



# 相談夢飛行

Click here♡

夢飛行はパパまるの専  
販売代理店です!

Life Quality  
**PaPamaru**

パパまるハウス

▼販売代理店

まずは  
ご相談  
ください

夢飛行  
yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号