



売地

物件NO: 0005-1-12
更新日: 2023.9.5
物件担当者: 三石

所在地	飯田市北方2732-3	
学区/交通	伊賀良小学校/1.0Km JR飯田線『切石駅』/3.2km	
価格	600万円 2.4万/坪	
面積	833m ² /251.98坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	南側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	土砂災害警戒区域	
設備	上水	公営
	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽
	雨水	宅内浸透
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	
	下水道負担金	
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	264,000円(税込)	
備考	★現況有姿売買	
	★合併浄化槽設置補助金有り	
	★農振地につき農振除外が必要です。	
	★北側に向け段差有り	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



R5.9.5値下げしました
982.8万円 → 600万円



高台にあい陽当り良好!
南アルプスを一望!!

住宅、事業用地、農業用地、
資材置き等、使用方法は様々に
可能です!!

株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハハ
販売代理店です!

女性中心の店舗
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

