



# 土地付中古住宅

物件NO:0004-5-3 公開日:2023.2.22

所在地	上郷黒田559番7外2筆			
学区/交通	上郷小学校/300m 高陵中学校/260m JR飯田線『伊那上郷駅』/500m			
価格	2,700万円			
土地	面積	321.89㎡/97.37坪		
	権利	所有権	道路負担	無し
	地目	宅地	私道負担	無し
	接道	東側公道	その他	
建物	延床面積	110.79㎡/33.5坪		
	構造	木造鉄板葺2階建		
設備	建築年月	S46年12月(2019年フルリフォーム済)		
	上水	公営		
	下水	公共		
	雑排水	公共		
	雨水	宅内浸透		
	電気	中部電力		
	ガス	個別LPG		
都市計画	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限				
取引態様	媒介			
媒介手数料	957,000円(税込)			
備考	★2019年にフルリフォームをしております。			
	★現況有姿のままの売買、引渡し。			
	★現在住居中の為、内覧は事前にご連絡下さい。			
	★駐車場あり(5台駐車可能)			

## 小学校・中学校・駅・コンビニ・病院 徒歩圏内！！ 生活利便性の高い立地です！！



東側から撮影



北東から撮影



夢のマイホーム何でも相談 SHOP

**夢飛行**

yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号  
 物件担当者:伊藤

相談**夢飛行**

夢をClick♡