



# 売地

物件NO: 0004-1-15  
公開日: H30.3.1  
物件担当者: 太田 (S)

所在地	上郷黒田3619-1	
学区/交通	上郷小学校/JR飯田線桜町駅徒歩9分	
価格	513万円 6万/坪	
面積	283m <sup>2</sup> /85.60坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	北側公道	
都市計画	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	飯田市景観条例/河川法	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	147,160円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	235,290円 (税込)	
備考	★前面道路との高低差30cm程度あり	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



女性中心の店舗♡  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

人気!上郷黒田の静かな環境!  
お手ごろ価格!

## 相談夢飛行

Click here

夢飛行はパパまるハウス  
販売代理店です!

Life Quality  
**PaPamaru**  
パパまるハウス  
▼販売代理店

まずご相談ください

夢飛行  
yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号