



# 土地付建物

物件NO : 0003-8-1 物件更新日 : H29.9.21

所在地	上郷別府		
交通	JR飯田下山村駅1.2km/1つ飯田店1.8km		
価格	2,880万円 (税込)		
土地	面積	958.18㎡/289.85坪	
	権利	所有権	道路負担 なし
	地目	田	私道負担 なし
	接道	南側公道	その他
建物	延床面積	172.68㎡/52.23坪	
	構造	木造・鉄骨造/平屋建て	
	建築年月	S52.3月	種類 工場・事務所
設備	上水	井戸	
	下水	汲取り	
	雨水	自水槽処理後水路へ	
	雑排水	自水槽処理後水路へ	
	電気	中電	
	ガス	個別LPG	
制限	都市計画	無指定	
	建ぺい率	60%	
	容積率	100%	
その他制限	飯田市景観条例/屋外広告条例 土地利用調整条例/リニア地域条例		
取引態様	媒介		
媒介手数料	997,920円 (税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・詳細は面談の上</li> <li>・公共上下水道地域につき引込可 (引込費必要)</li> </ul>		

# リニア工事対応移転先に!!

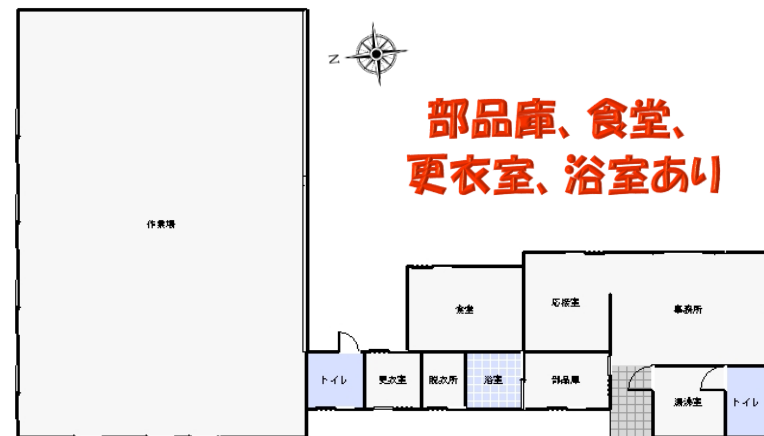


※写真はイメージです



**作業場、工場として  
即使用可!**  
**敷地広く、  
多数の駐車可!**

**6mの市道に接道し、  
商業・工業地で  
アクセスの良い好立地♥**



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-17Mビル1-3号  
 TEL : 0265-48-6077 FAX : 0265-48-6027  
 E-mail : yumehikou@live.jp 物件担当者 : 羽生  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許 (1) 第5348号

**相談夢飛行**  
Click here♥ **気軽に相談**