

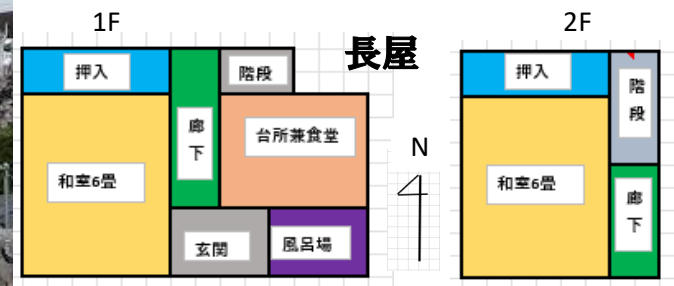
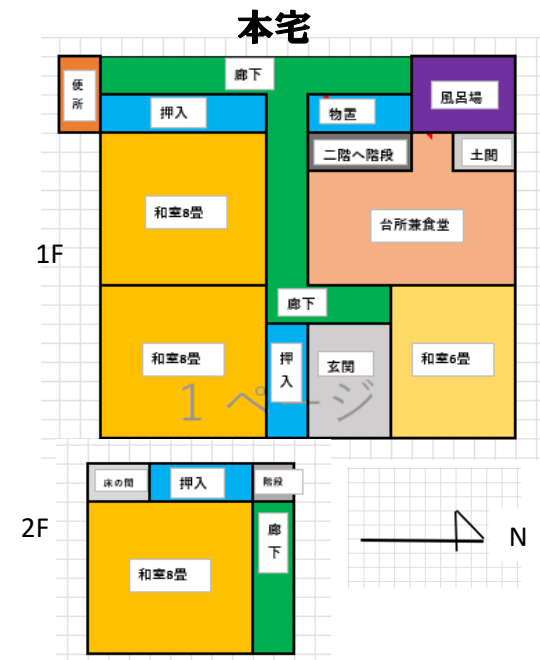


土地付中古住宅

物件NO:0003-5-2 公開日:2023.5.24

所在地	上郷別府2455外1筆		
学区/交通	JR飯田線「伊那上郷駅」300m徒歩4分 上郷小学校700m/高陵中学校800m		
価格	1,200万円		
土地	面積	521.33㎡/157.7坪	
	権利	所有権	道路負担 無し
	地目	宅地	私道負担 無し
	接道	公道	その他
建物	延床面積	①本宅 - 132.22㎡/40坪 ②長屋 - 66.11㎡/20坪 ③物置 - 27.10㎡/8.2坪	
	構造	①木造板葺2階建 / ②木造瓦葺2階建 / ③木造板葺平家建	
	建築年月	①②③建築年不詳	
	間取り	①4DK / ②2DK	
設備	上水	公営	下水 公共
	雑排水	浸透	雨水 浸透
	電気	中電	ガス 個別
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用	
	容積率	200%	建ぺい率 60%
その他制限	防火地域22条区域 上郷独自ルール		
取引態様	媒介		
媒介手数料	462,000円(税込)		
備考	★現況有姿での引き渡し。		
	★公共下水道を使用する場合は、下水道負担金が必要です。		

駅・小中高等学校が近くて利便性が良好です！！ 駐車スペース4台可能！南向きで陽当たり良好！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

夢のマイホーム何でも相談 SHOP

夢飛行

yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号
 物件担当者:三石

相談夢飛行

夢をClick♡