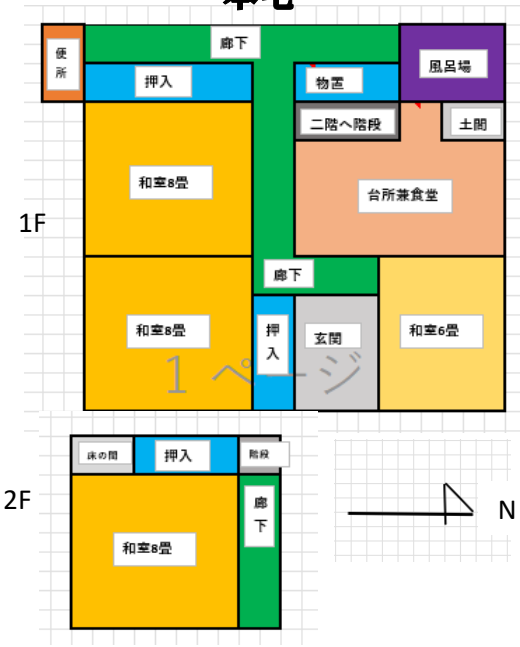
土地付中古住宅

物件NO：0003-5-2　公開日：2023.5.24

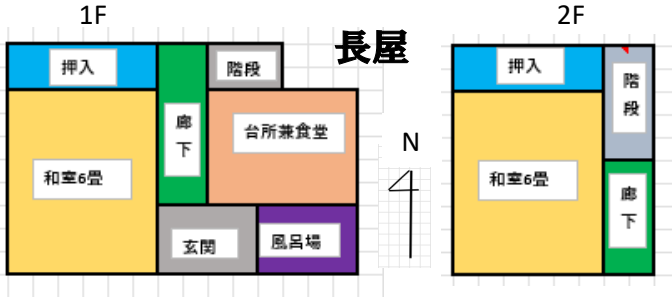
駅・小中高等学校が近くて利便性が良好です！！
駐車スペース４台可能！南向きで陽当たり良好！

所在地	上郷別府2455外1筆			
学区/交通	JR飯田線「伊那上郷駅」300m徒歩4分 上郷小学校700m/高陵中学校800m			
価格	1,200万円			
土地	面積	521.33㎡/157.7坪		
	権利	所有権	道路負担	無し
	地目	宅地	私道負担	無し
	接道	公道	その他	
建物	延床面積	①本宅 - 132.22㎡/40坪 ②長屋 - 66.11㎡/20坪 ③物置 - 27.10㎡/8.2坪		
	構造	①木造板葺2階建 ／ ②木造瓦葺2階建 ／ ③木造板葺平家建		
	建築年月	①②③建築年不詳		
	間取り	①4DK ／ ②2DK		
	その他			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	浸透	雨水	浸透
	電気	中電	ガス	個別
都市計画	用途地域		第一種中高層住居専用	
	容積率	200%	建ぺい率	60%
その他制限	防火地域22条区域 上郷独自ルール			
取引態様	媒介			
媒介手数料	462,000円（税込）			
備考	★現況有姿での引き渡し。 ★公共下水を使用する場合は、下水道負担金が必要です。			

本宅



長屋



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

夢のマイホーム何でも相談 SHOP
夢飛行
yumehikou

株式会社夢飛行　〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077　FAX:0265-48-6027　Email:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員　長野県知事免許(3)第5348号
物件担当者:三石

相談夢飛行
"夢"をClick♥