



# 売地

物件NO: 0003-1-4  
公開日: 2024.2.28  
物件担当者: 原

所在地	飯田市上郷別府57-1 外3筆	
学区/交通	上郷小学校1.9km/高陵中学校2.2km 広域バス「寺所入口」バス停1.0km	
価格	2,500万円 約3.5万/坪	
面積	2,348m <sup>2</sup> /710坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	市道	
都市計画	用途地域	区域内未設定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地域/上郷環境協定	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	用悪水路
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円(口径13mm)
	下水道負担金	1,220,960円(520円/m)
私道面積	あり	
取引態様	媒介	
媒介手数料	891,000円(税込)	
備考	★青地(農業振興地域内の農用地区域)のため必要十分な開発計画をもって、白地(農業振興地内の非農用地区域)化・宅地化への転用を要します。	
	★埋蔵文化財の届出が必要です。	
	★用悪水路の占用許可が必要です。	
	★現況有姿にて売買。	

## 坪3.5万円! 陽当り良く アクセス良好



### 当該地



土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です!



<http://yume1.xyz>

株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

# 相談夢飛行♡

Click here♡ **ハハまるハウス**  
販売代理店やっています!