

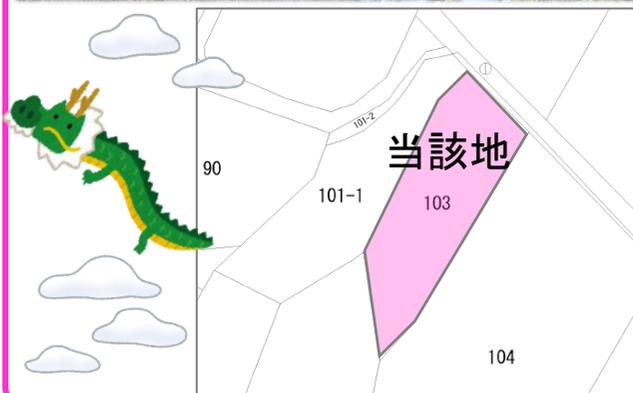


# 売地

物件NO: 0003-1-3  
公開日: 2023.12.25  
物件担当者: 田畑

所在地	飯田市上郷別府103	
学区/交通	上郷小学校1.8km/高陵中学校2.0km 「寺所入口」バス停1.1km/JR「下山村駅」2.0km	
価格	560万円 7.5万/坪	
面積	245.49㎡/74.26坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	北側公道(2項道路幅員1.8m)	
都市計画	用途地域	なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円(径13mm)
	下水道負担金	127,655円(520/㎡)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	250,800円(税込)	
備考	★セットバック要(1.1m)	
	★前面道路上水道配管なし。	

## 利便性良好♪ 陽当り良好♪



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

# 相談夢飛行♡

Click here ♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

住まいコンサルタント  
夢飛行へ  
ご相談ください!



<http://yume1.xy>  
<http://yume1.xy>