



売地

物件NO: 0003-1-2
更新日: 2023.12.15
物件担当者: 三石

所在地	飯田市上郷別府1156-1	
学区/交通	上郷小学校/1.5km JR飯田線『下山村駅』/1.0km	
価格	700万円 9.9万/坪	
面積	231.74㎡ / 70.1坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	-
	下水道負担金	-
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	297,000円(税込)	
備考	★施設等の費用、水路使用料。	
	★建物は解体して更地にして引き渡し。(解体費用は売主負担)	

2023年12月15日値下げ
830万円 → 700万円へ



下山村駅1km!
大型スーパー1.1km。
500m圏内にコンビニ
や飲食店が多数。
利便性が良好♪
好立地です!!
見晴らしもよし♪



建物解体後、
更地にてお引き渡し致します!

株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行

Click here

住まいのコンサルタント

「夢飛行」
お気軽に

ご相談ください

夢飛行はハハまるハハ
販売代理店です!

