



土地付中古住宅

物件NO:0002-5-1 更新日:R1.12.24

所在地 **上郷飯沼3237-8**

学区等 上郷小学校徒歩4分/高陵中学校徒歩12分
「飯田高校前」バス停徒歩2分

価格 **630万円** (税込)

土地	面積	175.11㎡/52.97坪		
	権利	所有権	道路負担	なし
	地目	宅地	私道負担	なし
	接道	北側公道		

建物	延床面積	66.24㎡/20.03坪		
	構造	木造瓦葺平屋建		
	建築年	S63年	間取り	2LDK

設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
	ガス	個別LPG

制限	都市計画	第一種低層住居専用
	建ぺい率	50%
	容積率	80%

その他制限 文化財保護法

取引態様 媒介

媒介手数料 273,900円

- 備考
- ★北側1.1mセットバック必要
 - ★現況有姿売買
 - ★前面道路の拡張の際、拡張計画に協力する。



文教地域で教育環境良好♡
駅・商業施設も近く便利!



前面道路拡張・駐車場確保計画あり!(有償)

平屋で管理の行き届いた建物♡



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号
物件担当者:羽生

相談夢飛行

夢をClick♡