



売地

物件NO: 0002-1-3
更新日: R5.4.21
物件担当者: 伊藤 (M)

所在地	上郷飯沼3237-11	
学区/交通	上郷小学校徒歩4分/高陵中学校徒歩12分 「飯田高校前」バス停徒歩2分	
価格	538万円 6.7万/坪	
面積	266.07㎡/80.48坪 (内私道分32.77㎡)	
地目	宅地	
権利	所有権、但し、私道負担部分は持分権	
接道	北西側 幅員2.0m市道(18077号)に接道 南西側 幅員2.0m市道(18076号)に接道*	
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
その他制限	飯田市景観条例/埋蔵文化財包蔵地	
設備	上水 公営	下水 公共
	雑排水 公共	雨水 側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (13mm)
	下水道負担金	138,357円 (520円/㎡)
私道負担	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	243,540円 (税込)	
備考	★公図へ赤点線で記入してあるように進入路の幅員を2m⇒3mが実現した場合の売買価格。	
	★面積中、私道分32.77㎡は3/10持分権。	
	★上下水道は既設であり、引き込み工事費用は不要であるが、上下水道加入・負担金の215,357円中100,000円を売主へお渡しください。	



売買契約後3か月以内に
進入路2m弱→3m弱・4m弱に拡幅

伊那上郷駅近く。
小学校・中学校至近の
閑静な住宅街です!!
人気の上郷文教エリアから
お手ごろ価格の物件!!

令和5年4月7日
値下げしました(568万円→538万円)



女性中心の店舗♡
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください
夢飛行は入るハズ
販売代理店です!

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here♡

