



# 売地

物件NO: 0001-1-9  
公開日: 2022.5.31  
物件担当者: 太田(S)

所在地	飯田市座光寺2195-3	
学区/交通	座光寺小学校/1.3km 元善光寺駅/2.1km	
価格	500万円 4.7万/坪	
面積	347.93㎡/105.24坪	
地目	雑種地	
権利	所有権	
接道	北側	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	公共
	下水	公共
	雑排水	
	雨水	
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	231,000円(税込)	
備考	★現況有姿のままの売買ですが、敷地内にある石、並びにコンクリートブロック等の廃材物は売主負担により撤去致します。	
	★セットバックが必要です。	



女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

## 相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハハ  
販売代理店です!



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号