



売地

物件NO: 0001-1-13
公開日: 2024.6.19
物件担当者: 原

所在地	飯田市座光寺1786	
学区/交通	座光寺小学校120m/高陵中学校2.7km JR飯田線「元善光寺駅」1.5km	
価格	1,056万円 6万/坪	
面積	582㎡/176.05坪	
地目	田(白地)	
権利	所有権	
接道	市道(幅員2.4m)	
都市計画	用途地域	区域区分未設定区域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地	土砂流危険渓流該当当地
設備	上水	公営
	下水	合併浄化槽(補助金45万)
	雑排水	
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	7.7万円
	下水道負担金	無
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	414,480円(税込)	
備考	★現況有姿にて1/2面積を売買	
	★分筆後位置面積価格手数料決定	
	★0.8mのセットバック必要	
	★埋蔵文化財の届け2か月前	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

座光寺小学校至近



農免道路近く
アクセス良し♪
座光寺スマートIC
まで車で5分♪



土地探し
土地を売りたい買いたい
空家のご相談など...
なんでもご相談承ります♪
夢飛行です!



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行♡

Click here ♡ **ハハまるハウス** 販売代理店やっています!